

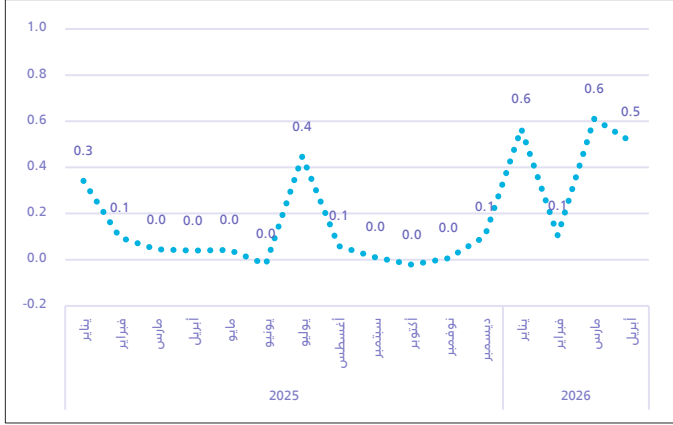
## ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة بنسبة 2.4% خلال شهر أبريل 2026م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أبريل 2026م ارتفاعاً بلغت نسبته 2.4%، مقارنة بالشهر المماثل من العام السابق (أبريل 2025م)، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى زيادة تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 2.4%، وزيادة تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 2.7% (شكل 1)

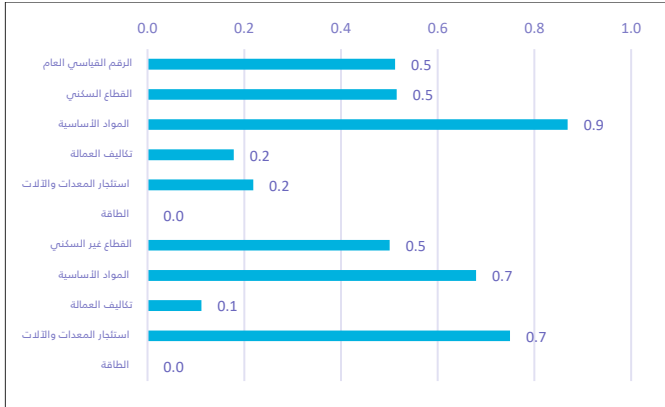
### التغير الشهري لتكاليف البناء

ارتفع الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر أبريل 2026م بنسبة 0.5% مقارنة بشهر مارس 2026م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع تكاليف القطاع السكني بنسبة 0.5%، وتكاليف القطاع غير السكني بنسبة 0.5% (شكل 4)، (شكل 5)

#### شكل 4. التغير الشهري للمؤشر العام لتكاليف البناء (%)



#### شكل 5: التغير الشهري في مؤشر تكاليف البناء حسب القطاع و الأقسام (%)

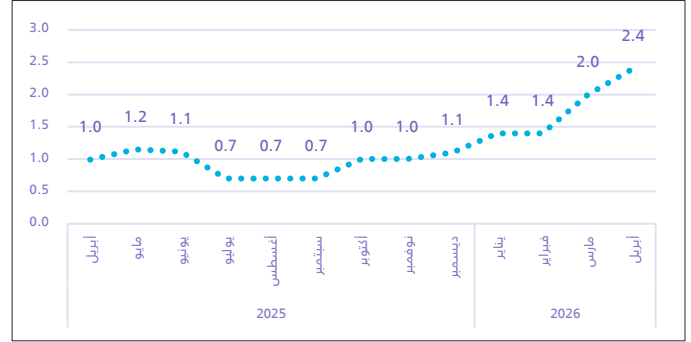


### المنهجية والجودة

يعكس الرقم القياسي لتكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنءاً، تُجمع أسعارها شهرياً من ثلاث عشرة منطقة عبر الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات الرقم القياسي لتكاليف البناء بشكل شهري، ولمزيد من التفاصيل

[المنهجية والجودة ، الجدول](#)

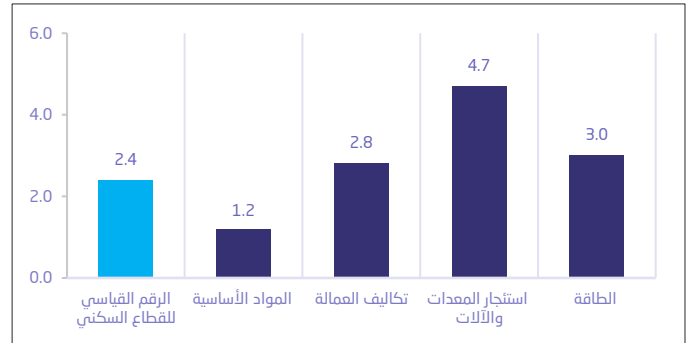
### شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء (%)



### التغير السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني

شهد الرقم القياسي للقطاع السكني ارتفاعاً على أساس سنوي بلغت نسبته 2.4% نتيجة لارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 4.7% مدفوعة بارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 6.3%، وكذلك ارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 2.8% مقارنة بشهر أبريل 2025م، وارتفاع أسعار الطاقة بنسبة 3.0% وشهدت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعاً بنسبة 1.2%، ويعود ذلك إلى ارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 3.3%، وأسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 2.1% (شكل 2).

#### شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام (%)



### التغير السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً على أساس سنوي بلغت نسبته 2.7% مقارنة بالشهر المناظر له من عام 2025م، ويعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 6.7% مدفوعة بزيادة تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 8.5%، وزيادة تكاليف العمالة بنسبة 3.0%، وكذلك زيادة في تكاليف الطاقة بنسبة 3.0%، كما شهدت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعاً بنسبة 1.0%، وجاء هذا الارتفاع نتيجة لزيادة في أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.3%، وأسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 2.2% (شكل 3).

#### شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام (%)

