

الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر أغسطس عام 2025م

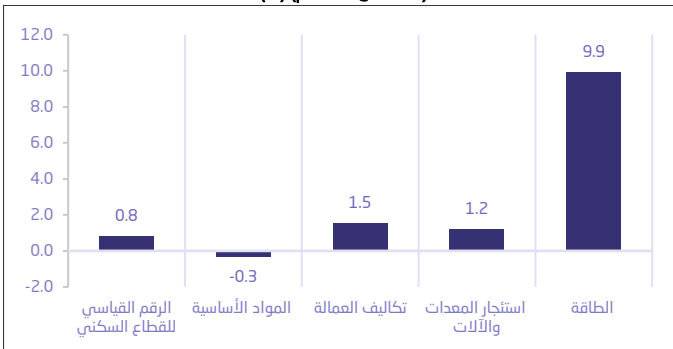
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 0.7% خلال شهر أغسطس 2025

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أغسطس 2025 ارتفاعاً بلغت نسبته 0.7%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 0.8%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.6% (شكل 1).

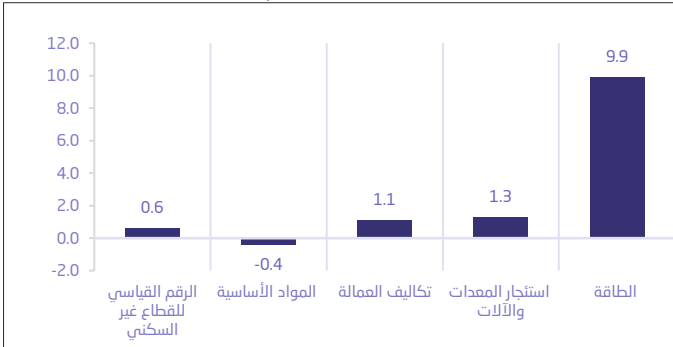
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (أغسطس 2025م) (%)



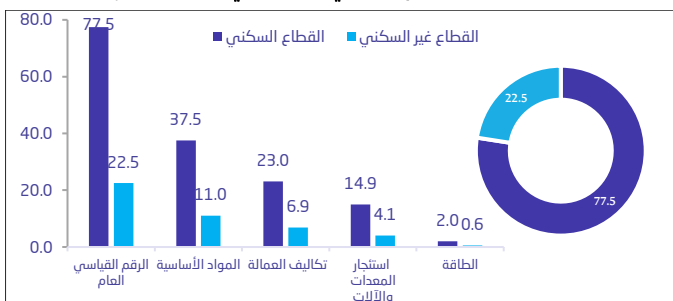
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (أغسطس 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (أغسطس 2025م) (%)



الأهمية النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنذاً، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، والجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر أغسطس 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 0.8% نتيجة لارتفاع أسعار العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر أغسطس 2024م، وكذلك ارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، متأثراً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.4%، وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%.

من جانب آخر، شهدت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.3%، ويعود ذلك إلى تراجع أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.7%، وانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.1% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر أغسطس 2025م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً خلال شهر أغسطس 2025م بنسبة 0.6%، نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%.

وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.1%، لشهر أغسطس 2025م، كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً بنسبة 9.9%.

من جهة أخرى، تراجع تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.4%، وجاء هذا التراجع نتيجة لانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 2.0%، وأسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.6% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر أغسطس 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أغسطس 2025م مقارنة بشهر يوليو 2025م ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.1%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى ارتفاع تكاليف القطاع السكني بنسبة 0.1% نتيجة لزيادة أسعار المواد الأساسية بنسبة 0.1%، وأسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 0.1%، في حين حافظت أسعار العمالة وأسعار الطاقة على استقرارها دون تغير نسبي يذكر.

وفي المقابل سجلت تكاليف القطاع غير السكني استقراراً ملحوظاً في أسعارها حيث لم تسجل أي تغير يُذكر مقارنة بشهر يوليو 2025م.