

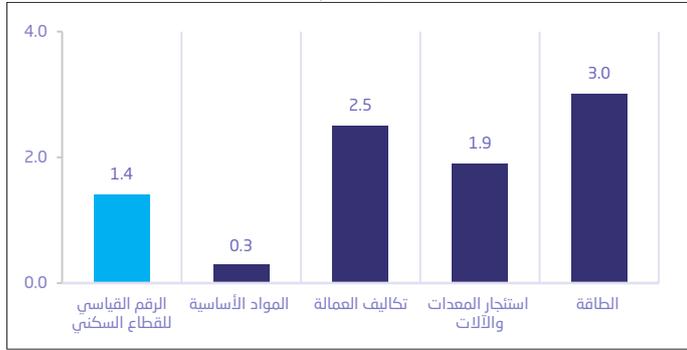
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعًا بنسبة 1.4% خلال شهر يناير 2026م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر يناير 2026م ارتفاعًا بلغت نسبته 1.4%، مقارنة بالشهر المناظر له من العام السابق (يناير 2025م)، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.4%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 1.5% (شكل 1)

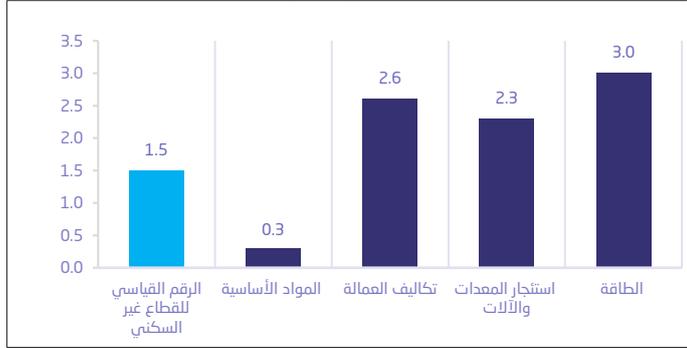
شكل 1. التغيير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (يناير 2026م) (%)



شكل 2. التغيير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (يناير 2026م) (%)



شكل 3. التغيير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (يناير 2026م) (%)



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بناءً، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، والجدول](#).

سجل الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني ارتفاعًا في شهر يناير 2026م

شهد الرقم القياسي للقطاع السكني ارتفاعًا على أساس سنوي بلغت نسبته 1.4% حيث ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 2.5% مقارنة بشهر يناير 2025م، كما ارتفعت تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.9% مدفوعةً بارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 2.4%، وارتفعت أيضًا أسعار الطاقة بنسبة 3.0%، متأثرةً بارتفاع أسعار الديزل، وكذلك شهدت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعًا بنسبة 0.3%، نتيجة لارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 1.6%، وأسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 1.4% (شكل 2).

الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني يشهد ارتفاعًا لشهر يناير 2026م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعًا على أساس سنوي بلغت نسبته 1.5% مقارنةً بالشهر المناظر له من عام 2025م، ويُعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 2.6%، وكذلك ارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 2.3% مدفوعةً بارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 3.1%. وارتفاع تكاليف الطاقة بنسبة 3.0%، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.3%، نتيجةً لارتفاع أسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 2.1%، وأسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 1.5% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر يناير 2026م

ارتفع الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يناير 2026م بنسبة 0.6% مقارنةً بشهر ديسمبر 2025م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع تكاليف القطاع السكني بنسبة 0.6%، وتكاليف القطاع غير السكني بنسبة 0.7%