

الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يوليو عام 2025م

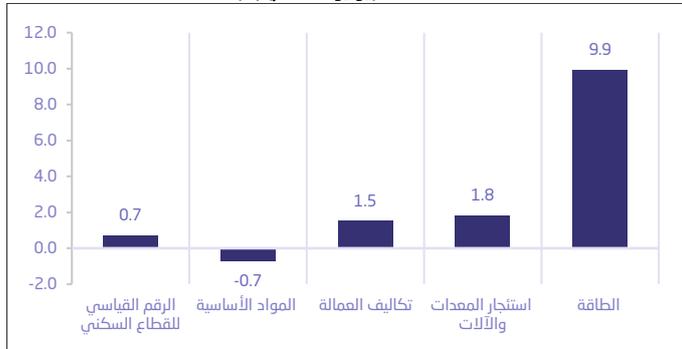
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 0.7% خلال شهر يوليو من عام 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر يوليو من عام 2025م ارتفاعاً بلغت نسبته 0.7%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 0.7%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.6% (شكل 1)

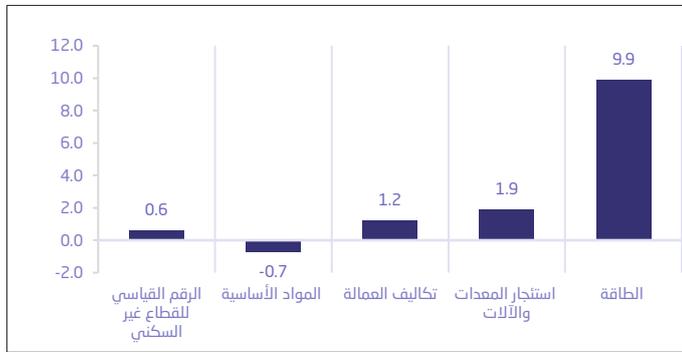
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (يوليو 2025م) (%)



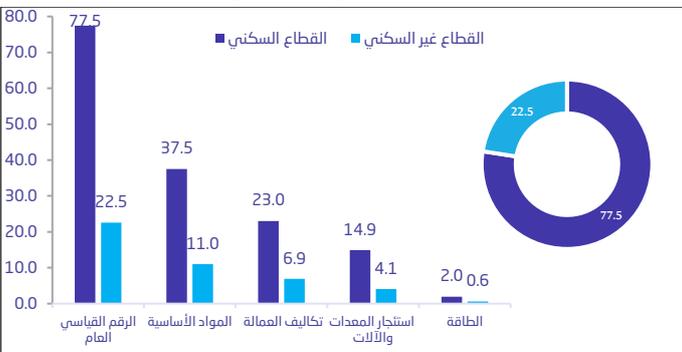
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (يوليو 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (يوليو 2025م) (%)



الأهميات النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنذا، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، جدول](#)

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر يوليو عام 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 0.7% نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.8%، متأثراً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات بدون مشغل بنسبة 2.5%، وكان لارتفاع هذا القطاع أثر كبير في استمرار وتيرة التضخم السنوي لشهر يوليو من عام 2025م؛ وذلك نظراً للوزن الذي يشكله هذا القطاع والذي يبلغ (77.5%)، وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%، نتيجة لارتفاع أسعار وقود الديزل بنسبة 27.3%، كما ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر يوليو 2024م.

من جانب آخر، شهدت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.7%، ويعود ذلك إلى تراجع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.1%، وانخفاض أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.9% (شكل 2)

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر يوليو من عام 2025م

أظهرت نتائج مسح الرقم القياسي لتكاليف البناء ارتفاع أسعار القطاع غير السكني خلال شهر يوليو من عام 2025م بنسبة 0.6%. نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.9%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات بدون مشغل بنسبة 2.3% وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.2%، لشهر يوليو 2025م.

كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 9.9%، متأثرة بزيادة أسعار وقود الديزل بنسبة 27.3% من جهة أخرى، تراجع تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.7%؛ وجاء هذا التراجع نتيجة انخفاض أسعار المنتجات المعدنية وأسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.9% (شكل 3)

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر يوليو 2025م

ارتفعت تكاليف القطاع السكني بنسبة 0.4% نتيجة لزيادة تكاليف العمالة بنسبة 1.1% مقارنة بشهر يونيو 2025م، كما سجلت تكاليف القطاع غير السكني ارتفاعاً بنسبة 0.5% مقارنة بشهر يونيو 2025م مدفوعة بزيادة تكاليف العمالة بنسبة 1.3% إضافةً إلى ارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 0.8%