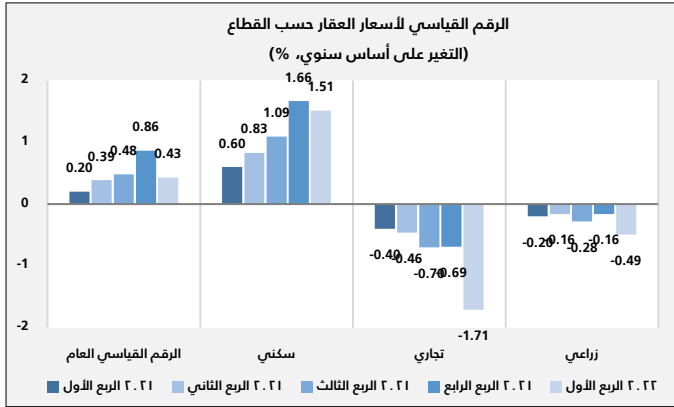


ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.4% في الربع الأول من عام 2022م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.4% في الربع الأول من عام 2022م مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 1.5%. كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات التجارية بنسبة 1.7% والزراعية بنسبة 0.5% في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.



منهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد حول المنهجية اتبع الرابط: [المنهجية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الأول من عام 2022م مقارنة بنظيره من العام السابق

سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 1.5%؛ متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 1.8%، وذلك على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2022م، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار كل من الفلل بنسبة 7.4%، والشقق بنسبة 3.4%، والبيوت بنسبة 1.2%. في حين استقرت أسعار العمائر ولم تسجل أي تغير يذكر.

سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 1.7% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 1.7%. ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المعارض بنسبة 0.1%، في حين استقرت أسعار العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.5% متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.5%.

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.5% على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.5% خلال الربع الأول من عام 2022م مقارنة بالربع السابق (الربع الرابع من عام 2021)؛ متأثراً بارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة 0.9% وذلك لارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.9%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.1%، وانخفضت أسعار البيوت بنسبة 0.1%، في حين استقرت أسعار كل من الفلل والعمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.3%؛ وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.3%، وأسعار المعارض بنسبة 0.4%، في حين استقرت أسعار كل من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر. كما انخفضت أسعار القطاع الزراعي بنسبة 0.4%، وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي الزراعية بنسبة 0.4%.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع ونوع العقار (الربع الأول عام 2022م)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الأول 2022م مقارنة مع:	
	الربع الأول 2021م	الربع الرابع 2021م
الرقم القياسي العام	0.4	0.5
سكني	1.5	0.9
قطعة أرض	1.8	0.9
عمارة	0.0	0.0
فيلا	-7.4	0.0
شقة	-3.4	0.1
بيت	-1.2	-0.1
تجاري	-1.7	-0.3
قطعة أرض	-1.7	-0.3
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	0.1	-0.4
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.5	-0.4
أرض زراعية	-0.5	-0.4

المصدر: الجدول.