



## ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.4% في الربع الثاني من عام 2021م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.4% في الربع الثاني من عام 2021م مقارنةً بالربع نفسه من العام السابق 2020م، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+0.8%)، كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات "التجارية" بنسبة (-0.5%) و"الزراعية" بنسبة (-0.2%) في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

### التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثاني من عام 2021م مقارنةً بالربع الثاني من عام 2020م

- سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 0.8% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (+1.0%) وذلك على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2021م، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى انخفضت أسعار كلٍّ من العمائر السكنية بنسبة (-0.2%)، والفلل بنسبة (-2.3%)، والشقق بنسبة (-1.6%)، والبيوت بنسبة (-1.1%).
- سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.5% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.5%)، ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+0.8%)، في حين لم تسجل أسعار العمائر والمراكز التجارية أي تغير نسبي يُذكر.
- سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.2% متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.2%).

### التغير ربع السنوي: استقرار أسعار العقارات خلال الربع الثاني من عام 2021م

- سجل مؤشر الرقم القياسي لأسعار العقارات للربع الثاني من عام 2021م استقراراً نسبياً، حيث انخفض بنسبة 0.03% مقارنةً بالربع السابق (الربع الأول من عام 2021م).
- ارتفعت أسعار القطاع "السكني" بنسبة 0.2% متأثرة بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة (+0.3%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة (-3.5%)، والشقق بنسبة (-1.1%)، والبيوت بنسبة (-0.5%)، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.5% متأثرة بانخفاض قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.5%) والمعارض بنسبة (-0.2%)، في حين استقرت أسعار كلٍّ من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- من ناحية أخرى لم تسجل أسعار القطاع الزراعي أي تغير نسبي يذكر في الربع الثاني من عام 2021م.

### المنهجية:

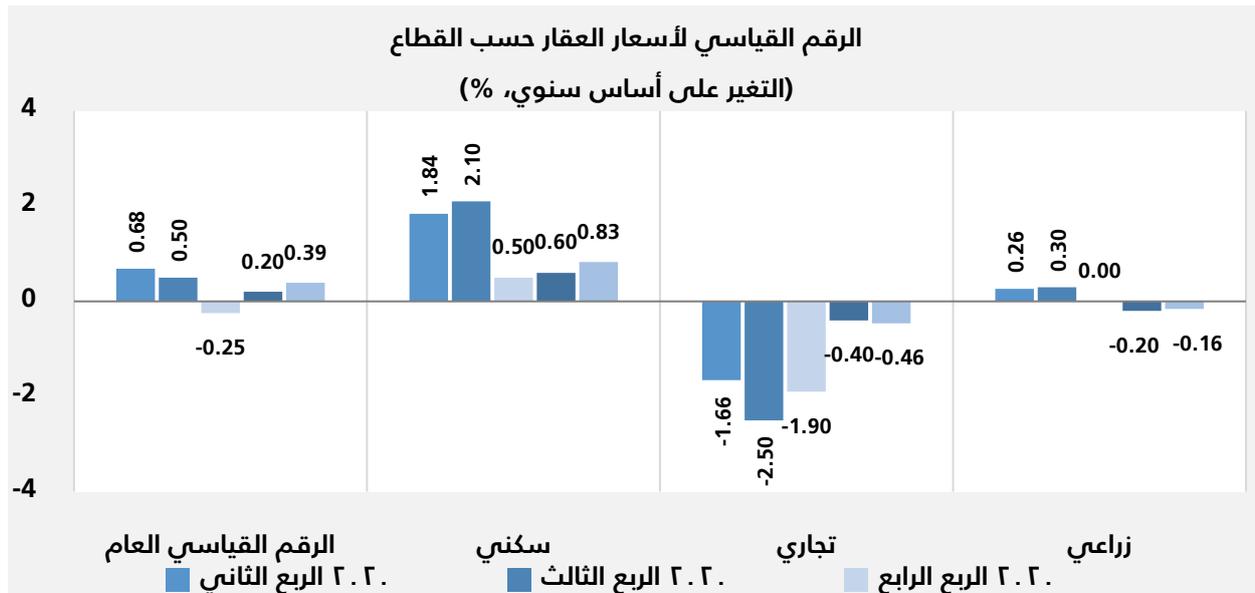
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م.



التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات  
حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2021م

| نسبة التغير (%) خلال<br>الربع الثاني من عام 2021 مقارنة مع: |                    | القطاع ونوع العقار  |
|---|--------------------|---------------------|
| الربع الأول 2021م   | الربع الثاني 2020م |                     |
| 0.0   | 0.4                | الرقم القياسي العام |
| 0.2   | 0.8                | سكني                |
| 0.3   | 1.0                | قطعة أرض            |
| 0.0   | -0.2               | عمارة               |
| -3.5  | -2.3               | فيلا                |
| -1.1  | -1.6               | شقة                 |
| -0.5  | -1.1               | بيت                 |
| -0.5  | -0.5               | تجاري               |
| -0.5  | -0.5               | قطعة أرض            |
| 0.0   | 0.0                | عمارة               |
| -0.2  | 0.8                | معرض / محل          |
| 0.0   | 0.0                | مركز تجاري          |
| 0.0   | -0.2               | زراعي               |
| 0.0   | -0.2               | أرض زراعية          |

\* مقربه للخانة العشرية.



الروابط: الجداول، المنهجية