

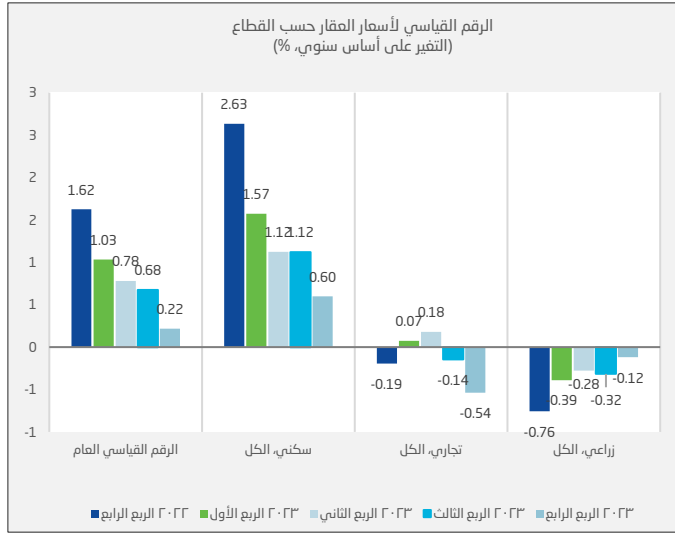
ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2023

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع المماثل من عام 2022 متأثرًا بارتفاع أسعار عقارات القطاع السكني بنسبة 0.6%، وانخفاض كل من عقارات القطاع التجاري بنسبة 0.5%، وعقارات القطاع الزراعي بنسبة 0.1%.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الرابع عام 2023) (%)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الرابع 2023 مقارنة مع:	
	الربع الرابع 2022	الربع الثالث 2023
الرقم القياسي العام	0.2	0.1
سكني	0.6	0.3
قطعة أرض	0.7	0.3
عمارة	-0.9	0.0
فيلا	-3.8	0.1
شقة	0.1	0.1
بيت	-0.3	0.0
تجاري	-0.5	-0.2
قطعة أرض	-0.5	-0.2
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-0.9	-0.2
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.1	0.0
أرض زراعية	-0.1	0.0

المصدر: الجدول.



البيانات الوصفية المرجعية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات المقاربة المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات المقاربة مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناء عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على [البيانات الوصفية المرجعية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 0.6% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 0.7%،، ونظرًا لثقل وزن القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.1%، وفي المقابل، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 3.8%، والبيوت بنسبة 0.3%.

من جانب آخر فقد انخفضت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة 0.5%؛ متأثرًا بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.5%، وأسعار المعارض التجارية بنسبة 0.9%، في حين استقرت أسعار العمائر التجارية والمراكز التجارية في الربع الرابع 2023م. ولم تسجل أي تغير يذكر، بينما شهد القطاع الزراعي انخفاضًا بنسبة 0.1%، نتيجة انخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.1%.

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.1% في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع السابق.

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.1% خلال الربع الرابع من عام 2023م مقارنة بالربع السابق (الربع الثالث من عام 2023). كما ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.3% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.3%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 0.1% وأسعار الشقق بنسبة 0.1% في حين استقرت أسعار العمائر السكنية وأسعار البيوت ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

كما انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.2%، وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.2%، وأسعار المعارض بنسبة 0.2%، في حين استقرت أسعار كل من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي ولم تسجل أي تغير يذكر في الربع الرابع 2023م.