ارتفاع اسعار العقارات بنسبة 1.2 ٪ في الربع الأول من عام 2020

ارتفع مؤشر أسعار العقارات (2014 = 100) بنسبة 1.2٪ في الربع الأول من عام 2020 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، مدفوعًا بشكل رئيسي بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" (+ 2.1٪). وانخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة 0.5٪ بينما سجلت أسعار العقارات "الزراعية" زيادة طفيفة بنسبة 0.2٪.

التغير السنوي: ارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 2.1٪ وهي السبب الرئيسي في ارتفاع مؤشر أسعار العقارات في الربع الأول من عام 2020

- خلال الربع الأول 2020 وعلى أساس سنوي: سجل المؤشر العام لأسعار العقارات ارتفاعاً بلغت نسبته 1.2٪ متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" (+2.1٪) والذي بدوره تأثر بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.1٪ ، نظرًا لوزنها الكبير في المؤشر.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى ارتفعت أسعار الشقق أيضًا (+ 2.2٪)، بينما انخفضت أسعار الفيلات (-2.6٪) والعمائر السكنية (-1.4٪) والبيوت (-1.4٪).
- انخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة 0.5٪ متأثرة بشكل رئيسي بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.4٪. هذا على الرغم من انخفاض أسعار المعارض والمتاجر بمعدل أعلى بكثير (-1.2٪)، إلا أنها كانت محدودة التأثير نظرًا لوزنها المنخفض في المؤشر، من ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المراكز التجارية والعمائر التجارية بنسبة 2.1٪ و 0.1٪ على التوالي.
- ارتفعت أسعار العقارات "الزراعية" نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي الزراعية (+ 0.2٪).

التغير ربع السنوي: ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.4٪ مقارنة بالربع الرابع من عام 2019

- ارتفع المؤشر العام لأسعار العقارات بنسبة 0.4٪ في الربع الأول 2020 مقارنة بالربع السابق (الربع الرابع 2019) ، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط أسعار العقارات "السكنية" (+ 0.8٪)، والتي تأثرت بارتفاع أسعار الأراضي السكنية بنسبة 0.8٪.
- كما ارتفعت أسعار العقارات "الزراعية" بنسبة 0.1٪،في حين انخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة 0.8٪ .

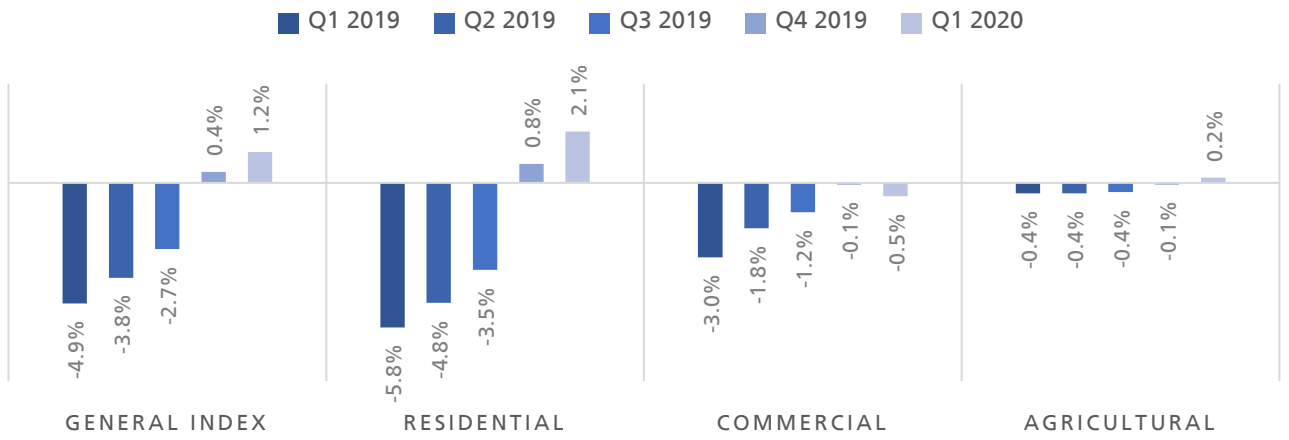
المنهجية

يتم تركيب الرقم القياسي لأسعار العقارات باستخدام بيانات الصفقات العقارية المتوفرة والمسجلة في وزارة العدل ، والناتجة من خلال عمليات التسجيل والتوثيق الرسمي الإلكتروني الـمُتَّبَع في الوزارة، بصفتها المصدر الرسمي الوحيد لبيانات قطاع العقارات بالمملكة حيث يتم تزويد الهيئة بها لتقوم الهيئة بحساب مؤشراتها وإصدارها في نشرة الرقم القياسي لأسعار العقارات. بشكل ربع سنوي.

التغير السنوي والربع سنوي في مؤشر أسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار، الربع الأول 2020

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الاول2020 مقارنة مع:	
	الربع الاول 2019	الربع الرابع 2019
الرقم القياسى العام	1.2	0.4
سكنى	2.1	0.8
قطعة أرض	2.1	0.8
عمارة	-1.4	-1.4
فيلا	-2.6	-1.5
شقة	2.2	-0.1
بيت	-1.4	-0.4
تجارى	-0.5	-0.8
قطعة أرض	-0.4	-0.7
عمارة	0.1	0.1
معرض / محل	-1.2	0.3
مركز تجارى	2.1	0
زراعي	0.2	0.1
ارض زراعية	0.2	0.1

التغير السنوي في مؤشر أسعار العقارات الربع الأول 2020(٪)



الروابط: الجداول ، المنهجية